

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 10

W

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	3,09	97 035,90
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,67	83 634,70
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,72	22 731,99
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,07	2 235,96
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	2 223,54

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	747,82
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	353,39
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,06	1 787,11
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	106 692,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,96	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,05	1 551,78
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,08	2 583,35
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,28	102 813,31
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,15	4 760,10
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	4 011,07
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,22	6 846,55

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,68	84 092,22
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,67	21 130,12
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	260,44
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,65	83 280,08
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	498,02

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,56	17 611,20
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,42	44 406,00
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,80	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,43	13 364,82
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,74	23 113,22
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,84	57 880,89
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 058,00
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,95	92 425,14
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	5 334,60
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,92	123 009,75
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,46	108 691,32
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	10 669,20
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,64	20 032,21
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,13	4 181,40
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	8 158,80
Итого:			38,70	1 214 406,00

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)

